

2026 年 7 月 30 日

各 位

巻信用組合

住宅ローン基準金利（変動金利）の改定のお知らせ

平素は巻信用組合をご利用いただき、誠にありがとうございます。2026 年 7 月 30 日に公表しました短期プライムレート引き上げに伴い、2026 年 9 月 1 日より住宅ローン基準金利（変動金利）を改定しますのでお知らせします。

1. 対象商品

住宅ローン（リフォームローンを含む）

2. 住宅ローン基準金利の改定の内容

改定前	改定後	改定幅
3. 3 7 5 %	3. 6 2 5 %	+ 0. 2 5 0 %

3. 改定日

2026 年 9 月 1 日（火）

4. 適用時期

- (1) 2026 年 9 月 1 日以降に新規で当組合の変動金利型住宅ローンをお借入れされるお客さま。
- ・該当月の住宅ローン基準金利をもとに決定する新規お借入れ金利を適用します。
- (2) 2026 年 9 月 30 日以前に当組合の変動金利型住宅ローンをお借入れしているお客さま。
- ・住宅ローン基準金利の改定に伴い、変動金利にてご契約中のお借入利率が変更になります。

※新金利の適用開始日
2026 年 12 月の約定返済日の翌日 (2027 年 1 月の約定返済分より反映)

※お借入利率の変更は、年 2 回、4 月 1 日、10 月 1 日における住宅ローン基準金利をもとに行います。

5. お問い合わせ

詳細につきましては、お取引をいただいております各営業店へお問い合わせください。

以上