2025年3月24日

各位

巻信用組合

住宅ローン基準金利（変動金利）の改定のお知らせ

平素は巻信用組合をご利用いただき、誠にありがとうございます。2025年2月18日に公表しました短期プライムレート引き上げに伴い、2025年4月1日より住宅ローン基準金利（変動金利）を改定しますのでお知らせします。

1. 対象商品

住宅ローン（リフォームローンを含む）

2. 住宅ローン基準金利の改定の内容

改定前	改定後	改定幅
2.875%	3.125%	+0.250%

3. 改定日

2025年4月1日（火）

4. 適用時期

(1) 2025年4月1日以降に新規で当組合の変動金利型住宅ローンをお借入れされるお客さま。

・該当月の住宅ローン基準金利をもとに決定する新規お借入れ金利を適用します。

(2) 2025年3月31日以前に当組合の変動金利型住宅ローンをお借入れしているお客さま。

・住宅ローン基準金利の改定に伴い、変動金利にてご契約中のお借入利率が変更になります。

※新金利の適用開始日
2025年6月の約定返済日の翌日 (2025年7月の約定返済分より反映)

※お借入利率の変更は、年2回、4月1日、10月1日における住宅ローン基準金利をもとに行います。

5. お問い合わせ

詳細につきましては、お取引をいただいております各営業店へお問い合わせください。

以上